

香港易及結算有限公司及香港聯合交易所有限公司對公告的內容概不負責，對準確性、完整性亦不發表任何意見，並明確表示就公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KANGDA INTERNATIONAL ENVIRONMENTAL COMPANY LIMITED

康達國際環保有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6136)

有關

出售中山康達水務有限公司100%股權的

予披露交易

背景

二零一零年，賣方與中山市升鎮住房和城鎮建設局訂立特許經營協議，此，賣方目標公司接管、

背景

零 年，賣 與 山市 升鎮住 和城 建設局訂 特許經 協，
此，賣 目標公司 接管、 運及維護污水處 廠，特許經 為 年。

出售事

董 此宣布， 零 四年十 十 (聯 易時段後)，賣 (公司的間接 資附屬公司)與買 訂 權轉 協， 此，賣 同意 售而買 同意 購待售資 (相當 目標公司100% 權)，總 價為 民幣

() 權轉協簽後十(30)日內，買須將人民幣67 235 630元(相當於價的70%) 入由賣與買認可的銀行(「認可銀行」)監控的託管賬。完向買轉待售資的登記後，認可銀行須將入轉賣；及

() 倘賣完向買轉待售資的登記後(6)個(「擔保期」)內無權轉協的任何條款，則買須擔保屆滿後(5)日內向賣餘的人民幣9 605 090元(相當於價的10%)。

如買按上述式如向賣述何款，則權轉協的應款將被視為已到，買應按及息，利息就總按國國民銀行公佈的貸款惠利率(「LPR」)的四(4)倍計算，直至及利息為止。如買延述何分款十(30)天，將被視為買基權轉協，賣可要求()將待售資及目標公司資產轉回賣，()按上述式及應計利息，直至及利息為止。

代價基準

價由賣與買按正常條款經公平磋商後定，已慮()包()目標公司零四年十的經核資產值約人民幣140 780 000元；()小覽府結的污水處費賬；

完成

完 向買 轉 待售資 的登記後，待售資 的轉 告完 。

目標公司資產及 員的轉 將 渡 屆滿當 完 ，屆時買 應簽 資產轉 確認書。

目標公司的財務資料

目標公司 零 四年 十 的 經 核財務 表 示目標公司的資產 值約為 民幣140 780 000元。

截至 零 年十 十 止年 ，目標公司的除 前後純利分別為約 民幣10 150 000元及約 民幣8 690 000元；截至 零 年十 十 止年 ，目標公司的除 前後 分別為約 民幣2 900 000元及約 民幣4 780 000元。

約各方的資料

賣方

賣 為 國 的 限責 公司，為 公司間接 資附屬公司。 要 國從 資污水處 廠及建 市 基礎設施。

目標公司

目標公司為 國 的 限責 公司，為 公司間接 資附屬公司。 要從 污水處 廠 運。

買方

買 為 國 的 限責 公司， 要從 供水及污水處 。 公告 後，買 由 山市小 鎮公 資產 務 心 終 益 而 山市小 鎮公 資產 務 心負責(包) 表小 府 收 官 及監控公 資產。

董 經作 切合 詢後 知、盡悉及確信，買 及 終 益 均為獨 第 。

進行出售事 的 由及裨益

集團 要 國從 設計、建 、運行及維護污水處 廠、供水廠、污泥處 廠及 市 基礎設施。

根據《廣州市生態環境局 2020 年 4 月 20 日印發的《廣州市環境保護規劃（2020-2035 年）》，廣州市政府將要持續升級包括污水處理廠在內的保設施，達到 2035 年的發展目標。

經考慮（1）污水處理廠的當前運轉狀況及未來運轉；（2）污水處理廠設施及設備長遠升級的潛在資本開支；及（3）小北灣政府結算的污水處理費賬項，董事認為出售將使集團節省大量污水處理廠的運轉及潛在資本開支，出售將獲得即時現金收入及減少負債，並將時間和資源分配到更具利可圖的特許經營項目。

此外，買賣為由廣州市小北灣鎮公共資產事務中心統籌的業務，而待售資產的轉讓須經小北灣政府同意及確認。管理層目標公司的賬面價值，但考慮到物色待售資產的時間較長、污水處理廠的持續性的財務和資本

利用。

上市規則的涵義

由 售 及 的 多 適用百分比率(定 見 市規則) 5%但少 25%，因此訂 權轉 協 董 公司的須 易，須 市規則第14 的申 及公告規定。

釋義

公告內，除 指外，列詞彙：

「董」 指 董

「業」 指 星、星 國 府規定 的法 假 外的

「公司」 指 康達國際 保 限公司， 家 開曼 島註 的 限公司， 已發行 在聯 市(: 6166)

「完」 指 完 售

「特許經 協」 指 賣 與 山市 升鎮住 和城 建設局 零 年 訂 的特許經 協，內 關污水處 廠的開發、運 和維護，特許 限為30年

「價」 指 待售資 的 價總 民幣96 050 900元

「董」 指 公司董

「售」 指 根 權轉 協 的條款及條，建 將待售資 從 賣 轉 買

「權轉 協」 指 賣 與買 就 售 訂 為 零 四年十 十 的 權轉 協

「集團」 指 公司及 附屬公司

「香港」 指 國香港特別行

「獨 第 」	指 根 市規則， 董 經作 切合 詢後 知悉及確信， 公 司關 士(見 市規則) 屬獨 公 司及 關 士的第 的 何 士 公 司及 終 益
「 市規則」	指 聯 券 市規則
「 國」	指 華 民 和國，就 公告而言 包 香港、 華 民 和國澳門特別行 及 灣
「買 」	指 山 市小 覽水務 限 公 司， 國 的 限 公 司， 公告 由 山 市小 覽鎮公 資 產 務 心 終 益
「待售資 ）」	指 目標公司的100%註 資 ， 公告 由賣 益
「 ）」	指 公 司已發行 每 值0.01港元的普 持
「聯 ）」	指 香港聯合 易 限 公 司
「目標公司」	指 山 康達水務 限 公 司， 國 的 限 公 司，為 公 司的間接 資 附 屬 公 司
「 渡 ）」	指 公告「 權轉 協 一資產轉 序及 渡 ）」 段 賦
「賣 」	指 慶 康達 保 養 (集 團) 限 公 司， 國 的 限 公 司，為 公 司的間接 資 附 屬 公 司
「污水處 廠」	指 位 國 省 山 市的 山 市 升 鎮 污 水 處 廠

「小▲覽 府」 指 位 □ 國 □ 省的 □ 山市小▲覽鎮 □ 民 府

「港元」 指 香港法_定 貨幣港元

「□ 民幣」 指 □ 國法_定 貨幣 □ 民幣

「%」 指 百分比

董 □ □ 命
康達國際 □ 保有限公司
聯 □
李中

香港， □ 零 □ 四年十 □ □ □ 十 □ □

□ 公告_刊 □ ，董 □ □ 包 名董 □ ， 執行董 □ 雋 生、 □ □ 生、
劉玉 □ 女士、段 □ 生及周偉 生， □ 及獨 □ □ 執行董 □ 周鏢 生、
常 生及彭永臻 生。